

PATVIRTINTA  
Neringos m. savivaldybės  
meras  
Darius Jasaitis  
2026 m. birželio u.

**KITOS PASKIRTIES STATINIŲ – PĖSČIŪJŲ TAKŲ (UN. NR. 4400-6688-2711, UN. NR. 4400-6722-4471 IR UN. NR. 4400-6722-4482) TARP LOTMIŠKIO G. 1 IR LOTMIŠKIO G. 2, KOPŲ G. 3 IR KOPŲ G. 7 BEI TAIKOS G. 9A NERINGOJE PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Neringos savivaldybė, įm. kodas 111101158, Taikos g. 2, Neringa; tel.0 (4 69) 52 248. El. paštas: <a href="mailto:meras@neringa.lt">meras@neringa.lt</a>
2.	Pirkimo objektas	Supaprastinto projekto parengimas Projekto vykdymo priežiūros paslaugos Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis
3.	Projekto pavadinimas	Kitos paskirties statinių – pėsčiųjų takų (un. Nr. 4400-6688-2711, un. Nr. 4400-6722-4471 ir un. Nr. 4400-6722-4482) tarp Lotmiškio g. 1 ir Lotmiškio g. 2, Kopų g. 3 ir Kopų g. 7 bei Taikos g. 9A Neringoje paprastojo remonto aprašas
4.	Statinio adresas	Nida, Neringos savivaldybė
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties
6.	Statinio statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas
7.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pėsčiųjų takai tarp Lotmiškio g. 1 ir Kopų g. 3: 1. Registruotas statinys: unikalus daikto numeris 4400-6688-2711 2. Pėsčiųjų takų plotas – 434,02 m <sup>2</sup> ; 3. Pėsčiųjų takų danga – betono trinkelės; 4. Pėsčiųjų takų apšvietimas – yra; 5. Inžineriniai tinklai – į statybos darbų zonos ribas patenka požeminė elektros perdavimo linijos, ryšių tinklai. Pėsčiųjų takai tarp Taikos g. 9A ir Lotmiškio g. 2:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		1. Registruotas statinys: unikalus daikto numeris 4400-6722-4471 2. Pėsčiųjų takų plotas – 1098,26 m <sup>2</sup> ; 3. Pėsčiųjų takų danga – betono trinkelės; 4. Pėsčiųjų takų apšvietimas – yra; Pėsčiųjų takai tarp Kopų g. 3 ir Kopų g. 7: 1. Registruotas statinys: unikalus daikto numeris 4400-6722-4482 2. Pėsčiųjų takų plotas – 658,24 m <sup>2</sup> ; 3. Pėsčiųjų takų danga – betono trinkelės; 4. Pėsčiųjų takų apšvietimas – yra;
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nėra.
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	1. Bendroji, susisiekimą; 5. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; Projekto vadovas nustato galutinę projekto sudėtį (reikalingas parengti sudedamąsias dalis). Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statiniui keliamus reikalavimus, ŽN poreikius ir statinio paskirtį.
11.1.	projektavimo paslaugos	Pateikti projektą įprasta projekto sudėtimi pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus, atsižvelgiant į statinio paskirtį, specifiką ir sudėtingumą. Parengti visus kitus privalomų statinio prisijungimo sąlygoms gauti, projektus. Visus techniniu, ekonominiu požiūriu optimaliausius statinio projektinius sprendinius derinti ir pateikti svarstyti su Užsakovu.
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Esant poreikiui, projekto saugaus eismo auditą užsako ir apmoka Statytojas (Užsakovas). Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių želdinių šalinimą ir naujų želdinių sodinimą;
11.3.	projekto vykdymo priežiūra	Atlikti pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Statybos įstatymą. Projektuotojas privalo apsilankyti objekte ir įvertinti esamą situaciją. Statybos metu, paaiškėjus projekto klaidoms,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		neatitikimams – projektuotojas savo sąskaita, nedelsiant pataiso klaidas ir pašalina trūkumus, parengia trūkstamą dokumentaciją, darbų kiekių žiniaraščius, atlieka sąmatinius skaičiavimus, atlieka reikalingus tyrimus, gauna suderinimus, prisijungimo sąlygas ir įformina pakeitimus galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Supaprastinto remonto aprašo parengimo trukmė 1 mėn. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų trukmė 3 mėn. Terminas skaičiuojamas nuo statybos darbų vykdymo pradžios.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Rengiant paprastojo remonto projektą vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei poįstatyminiais teisės aktais reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinių reikalavimus ir saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją (Užsakovą).</p> <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradėdant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</p> <p>Visų privalomų dokumentų nebūtina nurodyti (užtenka bendros nuorodos), o savanoriški dokumentai tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims, jei į juos pateikiamos nuorodos šioje projektavimo užduotyje ar rangos sutartyse.</p>
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Pagal galiojančius statybos techninius reglamentus ir teisės aktus. Statinys turi būti suprojektuotas taip, kad būtų lengvai prižiūrimas ir nereikalautų papildomos priežiūros. Detalumas – projektas turi būti pakankamai detalus,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>prižiūrimas ir nereikalautų papildomos priežiūros.</p> <p>Detalumas – projektas turi būti pakankamai detalus, aiškiai pateiktos detalės, pjūviai, darbų kiekių žiniaraščiai, tiksliai paskaičiuota skaičiuojamoji kaina. Pilnai nurodytos statybinių medžiagų ir įrengimų techninės specifikacijos, statybos darbų technologija ir eiliškumas.</p>
15.	Aprašo sprendiniai bendrajai, susisiekimo daliai:	<p>Numatyti visų pėsčiųjų takų (un. Nr. 4400-6688-2711, un. Nr. 4400-6722-4471 ir un. Nr. 4400-6722-4482) sutvarkymą atliekant paprastojo remonto darbus statinių ribose.</p> <p>Numatyti esamos trinkelio dangos pakeitimą nauja 200x100x80 betoninių trinkelio danga (Spalvą ir klojimo raštą derinti su Užsakovu).</p> <p>Numatyti pėsčiųjų takų pagrindo sustiprinimą skaldos pagrindo sluoksniu. Atitinkamai sustiprinti pėsčiųjų tako un. Nr. 4400-6722-4471 pagrindą aptarnaujamų transporto priemonių naudojimui.</p> <p>Numatyti skaldos atsijų pasluoksnį po betoninių trinkelio dangą.</p> <p>Numatyti esamų vejos bortų demontavimą.</p> <p>Numatyti naujai įrengiamų vejos 1000x80x200 bortų įrengimą ant betono pagrindo.</p> <p>Numatyti pažeistos vejos atstatymo darbus.</p> <p>Numatyti paviršinio vandens nuvedimą.</p> <p>Numatyti būtinas eismo saugumo ir/ar kitas reguliavimo inžinerines priemones.</p> <p>Numatyti projektinių sprendinių pritaikymą žmonių su negalia reikmėms.</p>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Projektuotojas turi vykdyti aplinkos apsaugos reikalavimus: Statinio projekto aplinkosauginį skyrių rengti, vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo nuostatomis; Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>priežiūros rekomendacijomis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais aplinkos apsaugą statinių statybos procesų metu.</p> <p>Pagal poreikį, sveikatos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimai nustatomi projektavimo paslaugų atlikimo metu, gavus specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir specialiuosius paveldosauginius reikalavimus.</p>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Vientisumas – tramos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą.
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Visus projektinius pasiūlymus ir sprendinius suderinti su Užsakovu (Neringos savivaldybės administracija).</p> <p>Parengus ir suderinus su Užsakovu projektinius sprendinius, pagal poreikį atlikti jų derinimą su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka į gretimų sklypų ribas.</p> <p>Derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma.</p>
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statybinių inžinerinių tyrinėjimų atlikimas.</li> <li>2. Statinio projekto parengimas.</li> <li>3. Statinio projekto derinimas su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis ir kitomis suinteresuotomis institucijomis.</li> <li>4. Statinio projekto taisymas pagal statinio projekto bendrosios ekspertizės išvadas.</li> </ol>
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi dokumentai rengiami lietuvių kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Projektas privalo būti įformintas pagal projektui keliamus teisinius reikalavimus. Visi komplektai turi būti spalvoti, lengvai įskaitomi, vienodi.</p> <p>Statytojui (Užsakovui) pateikiama suderinto projekto 1 egzempliorius popierine forma lietuvių kalba, 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu, 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje DWG formatu.</p>
22.	Ekspertizės atlikimas	Projektą bendroji ekspertizė organizuoja Užsakovas. Projekto vadovui pateikus bendrųjų rodiklių lentelę,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		lygiagrečiai projektavimui, projekto ekspertizės Rangovą parenka Užsakovas. Pataisyti projektą pagal gautas bendrosios projekto ekspertizės pastabas, savo lėšomis, nepratęsiant sutarties termino.

## PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Supaprastinto statinio aprašas	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	37

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Supaprastintas statinio aprašas	Pateikiami bendri duomenys, aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, sąnaudų žiniaraščiai ir techninės specifikacijos, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

PARUOŠĖ:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja,

Žydrūnė Stuopelytė

SUDERINTA:

Administracijos direktorius

Egidijus Šakalys

Miesto tvarkymo ir statybos skyr

ea

Rima Kasparavičiūtė

Architektūros ir teritorijų planavimo Skyriaus vedėjas

Laimonas Bogušas

Neringos savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjas (vyr. architektas)  
**Laimonas Bogušas**

Neringos savivaldybės administracijos  
Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus  
vedėjo pavaduotojas  
**Simonas Šakevičius**